




<b>Mapa</b>  <b>Załącznik</b>	<b>Zdjęcie</b>  <b>Załącznik</b>	<b>GMINA BOCHNIA</b>  
<b>Oferta</b>	Teren inwestycyjny w Gorzkowie – Oferta nr 1	
<b>Przedmiot Oferty</b>	Nieruchomość niezabudowana	
<b>Rodzaj transakcji</b>	Nieograniczony przetarg ustny	
<b>Położenie</b>	Gorzków, Gmina Bochnia, powiat bocheński	
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Dz. 6            5.90 ha Dz. 8/1         1.46 ha	
<b>Właściciel/ właściciele</b>	Gmina Bochnia	
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego lub w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b>	P/U – tereny na cele handlowo- przemysłowo-budowlane  Obiekty usług publicznych i komercyjnych, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, handel, rzemiosło, wytwórczość, stacje paliw, obiekty obsługi ruchu samochodowego, warsztaty, mała gastronomia	
<b>Ograniczenia budowlane</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy - 80% Ograniczenia wysokości budynków [m] - 9 m	
<b>Charakterystyka działki</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] - ŁIV – 7,36 ha Grunt wyłączony z produkcji rolnej Teren płaski, bez znacznej różnicy poziomu Nie użytkowana rolniczo	
<b>Dostępność komunikacyjna</b>	Droga gminna asfaltowa o szerokości 8 m Droga krajowa 200 m (0,2 km) Autostrada 1 km Kolej – Bochnia odległość 1 km Bocznica kolejowa [km] - Bochnia odległość 1 km Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] - Kraków Balice w odległości 45 km	
<b>Infrastruktura techniczna</b>	Elektryczność na terenie – napięcie 15 kV – dostępna moc 1 MW Gaz – odległość przyłącza od granicy działki 100 m – dostępna objętość w zależności od zapotrzebowania inwestora Woda – odległość przyłącza od granicy terenu 100 m – dostępna objętość 100 m <sup>3</sup> /24h Kanalizacja - odległość przyłącza od granicy terenu 100m - dostępna objętość 50 m <sup>3</sup> /24h Oczyszczalnia ścieków w bezpośrednim sąsiedztwie działki Telefony - odległość przyłącza od granicy terenu 200m	
<b>Dodatkowe informacje /uwagi</b>		
<b>Kontakt</b>	Maria Porębska (014) 611– 60–20, 0 600 702 284, <a href="mailto:ugbochnia@poczta.fm">ugbochnia@poczta.fm</a>	

# Załączniki

