

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU ustnym nieograniczonym**

Zarząd Powiatu w Bochni ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. A. Chwałkowskiego w Bochni, gmina Miasto Bochnia, na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Bocheńskiego i objęta jest księgą wieczystą nr TR1O/00094635/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni.

Nieruchomość zlokalizowana jest w północno – zachodniej części Bochni przy ul. Antoniego Chwałkowskiego (boczna od ul. Partyzantów) w sąsiedztwie zakładów produkcyjno – usługowych w odległości około 2 km od centrum, ok. 1,7 km w odległości drogowej od drogi wojewódzkiej nr 965, ok. 5 km od zjazdu z drogi krajowej nr 4, ok. 7 km od zjazdu z autostrady A4 odcinek Kraków – Tarnów tzw. węzeł Bochnia. W skład nieruchomości wchodzi m.in. działka nr 789/18 o pow. 1.5523 ha.

Nieruchomość nie jest obciążona ani też nie posiada innych zobowiązań.

Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 789/18 o pow. 0.2055 ha, która stanowi grunt niezabudowany – niezagospodarowany o symbolu użytku Bp – tj. zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Powiatowej Społecznej Strefy Aktywności Gospodarczej w Bochni (PSSAG) przy ul. A. Chwałkowskiego. Teren działki jest płaski w kształcie litery L o wymiarach 190 x 12 m, ogrodzony częściowo od strony południowej ogrodzeniem z siatki drucianej modułowej; na długości ok. 80 m poprowadzona środkiem działki linia średniego napięcia nadziemna; działka posiada dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej, wodociągowej; dojazd do działki od drogi gminnej (ul. A. Chwałkowskiego) po drodze wewnętrznej PSSAG w Bochni. Działka leży w terenach nieobjętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym przeznaczenie określa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z zapisami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia” dla wymienionej działki wyznaczono nowe tereny przemysłowo-usługowe o symbolu ZR/PU, gdzie jako podstawowe przeznaczenie dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem, w tym z zakresem handlu z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obsługi komunikacji z wykluczeniem ogólnodostępnej stacji paliw. Ponadto jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej, w granicach działki ustalono możliwość lokalizacji: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych, obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży, obiektów małej architektury typu ławka, siedzisko itp. w zieleni urządzonej.

Wg ogłoszonych przez Prezesa KZGW mapach zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody, przedmiotowy teren znajduje się częściowo w obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%). Wobec powyższego, zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.), poziom zagrożenia powodziowego wynikający z wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, dotyczących nieruchomości w całości lub w części położonych na tych obszarach.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 822,00 zł netto** (słownie: osiemset dwadzieścia dwa złote 00/100) **plus podatek VAT w wysokości 23%.**

Kwota postąpienia: minimum 1 % ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Stawka czynszu może ulegać zmianie na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia Wyzierżawiającego z terminem obowiązywania od dnia 1 marca każdego następującego po sobie roku o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, bez

konieczności zawarcia odrębnego aneksu do umowy. W przypadku, gdy wyliczony na dzień aktualizacji czynsz byłby niższy niż obowiązujący, aktualizacji nie dokonuje się.

Czynsz płatny będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wyzierzawiającego, w terminie i na konto wskazane w fakturze.

Na przyszłym dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej. Oprócz uiszczania czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do zawierania umów i ponoszenia opłat z tytułu: dostawy wody, energii elektrycznej, wywozu śmieci i nieczystości oraz wszelkich innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, jak: podatek od nieruchomości.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 14 lutego 2019 roku o godzinie 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni sala 103 (I piętro od strony ul. Kazimierza Wielkiego).

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).**

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bochni prowadzony w BGŻ, Oddział Bochnia nr 64 2030 0045 1110 0000 0183 3320 z opisem „Wadium na dzierżawę działki 789/18”, z którego wynika obowiązek wpłaty wadium w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 08.02.2019 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie w jakiej zostało wniesione na wskazany przez nich rachunek.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo poświadczony notarialnie,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot (pełnomocników).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni. Treść ogłoszenia zostaje również podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bochni.

Dodatkowo wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w formie przekazu internetowego w dzienniku „www.infopublikator.pl”.

Zarząd Powiatu w Bochni zastrzega sobie również możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn niezależnych od organizatora przetargu.

WICESTAROSTA  
*Ryszard Drożdżak*