

OGŁOSZENIE O PRZETARGU **ustnym nieograniczonym**

Zarząd Powiatu w Bochni ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, położonej w miejscowości Siedlec gm. Bochnia, obejmującej część działki o numerze 256/43 o powierzchni 0,1559 ha wraz ze znajdującym się na niej budynkiem byłej paczkowni o powierzchni 332 m² - na okres do 10 lat z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Bocheńskiego i objęta jest księgą wieczystą nr TR1O/00068019/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni.

Budynek jest jednokondygnacyjny, wolnostojący o konstrukcji tradycyjnej murowany, stropodach z płyt żelbetowych pokryty blachą, posiada wewnętrzną instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Kanalizacja – szambo betonowe. W budynku wyodrębniona jest część biurowa z odrębnym wejściem oraz część produkcyjna z zapleczem socjalnym z odrębnymi wejściami i bramami. Budynek w średnim/złym stanie technicznym wymaga prac remontowych. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bochnia nieruchomość oznaczona jest jako teren przemysłowy. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i roszczeń wobec osób trzecich. Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie z terminem obowiązywania od dnia 1 marca każdego następującego po sobie roku o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni na podstawie jednostronnego oświadczenia. Czynsz wnoszony będzie na podstawie faktur VAT w terminach i wysokości w nich wykazanych. Oprócz uiszczania czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia umów i ponoszenia opłat z tytułu: dostawy wody, energii elektrycznej, wywozu śmieci i nieczystości oraz wszelkich innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, jak: podatek od nieruchomości.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2 689,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Powołana kwota powiększona będzie o obowiązującą stawkę podatku VAT w wysokości 23%.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 3 kwietnia 2020 r. o godzinie 11-tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni pokój 103 (I piętro od strony ul. Kazimierza Wielkiego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100). Wadium może być wnoszone w pieniądzu przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bochni prowadzony w Banku Gospodarki Żywnościowej, Oddział Bochnia nr **64 2030 0045 1110 0000 0183 3320** z opisem „Wadium na dzierżawę paczkowni” w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 27.03.2020 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena

wywoławcza, przy czym **minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie w jakiej zostało wniesione na wskazany przez nich rachunek.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo poświadczane notarialnie;
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą wpis do ewidencji działalności gospodarczej; jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału stosownego pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (pełnomocników).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 31 pokój nr 119 lub telefonicznie pod nr 014 615 37 00 wew. 842 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni. Treść ogłoszenia zostaje również podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bochni. Dodatkowo wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w formie przekazu internetowego w dzienniku „www.infopublikator.pl”.

Zarząd Powiatu w Bochni zastrzega sobie również możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn niezależnych od organizatora przetargu.