

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Starosta Bocheński, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

I.

Ozn. nieruchomości, położenie	Księga wieczysta	powierzchnia	Rodzaj zbycia nieruchomości
7582 Bochnia-miasto, 0001, Bochnia-1	TR1O/00071174/0	1,4626 ha	Art. 198g.-198l. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Bochnia-1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7582 o pow. 1.4626 ha. Nieruchomość położona na terenie o niewielkich różnicach poziomym o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana budynkami o charakterze przemysłowo-produkcyjno-magazynowym, budynki stanowią odrębny przedmiot własności. Nieruchomość zlokalizowana jest w północno zachodniej części miasta Bochnia posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Bocheńskiego symbolem użytku: Ba –tereny przemysłowe.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „ Partyzantów- Łany” w Bochni, uchwalonym przez Radę Miasta Bochnia Uchwałą nr IV/26/24 z dnia 27 czerwca 2024 r. teren działki 7582 to tereny oznaczone symbolem P/U- tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów lub usług, 2KD-D- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.



IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

V. Cena nieruchomości:

1 163 257,20 zł (słownie: jeden milion sto sześćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt siedem złotych 20/100) ustalona przy wpłacie jednorazowej jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn stawki procentowej (3%) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej.

VI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania:

Nie dotyczy.

VIII. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni, a także zamieszczony na stronie internetowej [tut.](#) Starostwa oraz stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu w powyższej formie podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl