

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Starosta Bocheński, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

I.

Ozn. nieruchomości, położenie	Księga wieczysta	powierzchnia	Rodzaj zbycia nieruchomości
2048/9 Bochnia-miasto, 0001, Bochnia-1	TR1O/00064684/6	0,1515 ha	Art. 198g.-198l. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Bochnia-1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2048/9 o pow. 0,1515 ha. Budynek o charakterze sakralnym stanowi odrębny przedmiot własności. Nieruchomość usytuowana w północnej części miasta Bochnia w bliskiej odległości ok.1,5 km w linii prostej od centralnej strefy miasta, w terenie średniozurbanizowanym. Kształt nieruchomości foremny, zbliżony do prostokąta o korzystnej proporcji długości boków. Dostęp do drogi zapewniony poprzez służebność gruntową, przejazdu, przechodu i przegonu po działce nr 2048/22 od ul. Proszowskiej szlakiem dotychczas istniejącym o szerokości 6 m.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Bochnia uchwalonego Uchwałą NR XVII/163/20 Rady Miasta Bochnia z dnia 20.02.2020 r. przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych symbolem U- tereny zabudowy usługowej. Ponadto przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze szczególnego zagrożenia



powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

V. Cena nieruchomości:

11 477,04 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem złotych 00/100) ustalona przy wpłacie jednorazowej jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn stawki procentowej (0,3%) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej.

VI. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

VII. Wysokość opłat z tytułu użytkowania:

Nie dotyczy.

VIII. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni, a także zamieszczony na stronie internetowej [tut.](#) Starostwa oraz stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu w powyższej formie podana zostaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl