

OGŁOSZENIE O NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Dyrektor Zespołu Szkół Nr 3 im. ks. prof. Józefa Tischnera w Bochni zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ogłasza propozycję oddania w dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem pod lodowisko sztuczne (mobilne) w okresie zimowym 2023/2024.

Oznaczenie nieruchomości

Numer działki: 6566 (część)

Położenie: Bochnia, obręb-6, gmina Miasta Bochnia

Numer księgi wieczystej: TR1O/00071291/6

Przedmiot dzierżawy

Nieruchomość obejmuje część boiska sportowego o powierzchni ok. 2 400 m² o nawierzchni asfaltowej z przeznaczeniem na montaż i obsługę lodowiska sztucznego „mobilnego” wraz z jego odpowiednim wyposażeniem pozwalającym na korzystanie przez osoby zainteresowane. Szkoła zapewnia dojazd do przedmiotu dzierżawy, oraz korzystanie z energii elektrycznej i wody na podstawie odrębnych ustaleń.

Opis przedmiotu dzierżawy

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Bocheńskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 3 im. ks. prof. J. Tischnera w Bochni.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Bochnia bezpośrednio przy ul. Krakowskiej 20 i jest dobrze skomunikowana.

Na nieruchomości zlokalizowane jest boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej o powierzchni ok. 2 400 m² (dł. 85m x szer. 28m).

W sąsiedztwie znajdują się szpital, szkoły, osiedla mieszkaniowe.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

1. Korzystanie z boiska sportowego przy ul. Krakowskiej 20 odbywa się na zasadzie dzierżawy nieruchomości.
2. Podmiot zainteresowany dzierżawą terenu (boiska) winien złożyć pisemną ofertę zawierającą wniosek o dzierżawę gruntu (załącznik nr 1).
3. Wniosek winien zawierać:
 - dokładne dane wnioskodawcy (nazwę, siedzibę, NIP, REGON);
 - szczegółowy opis lodowiska wraz z niezbędnymi elementami,
 - proponowany czynsz miesięczny netto (kwota powiększona zostanie o obowiązującą stawkę podatku VAT),
 - proponowany termin obowiązywania umowy dzierżawy,
 - oświadczenie o zapewnieniu obsługi lodowiska,
 - podpis oferenta lub osób upoważnionych do występowania w imieniu oferenta (należy dołączyć pełnomocnictwo).
4. Z podmiotem który złoży najkorzystniejszą ofertę zawarta zostanie umowa dzierżawy, w której określone zostaną szczegółowe zasady korzystania z nieruchomości, w tym obowiązki dzierżawcy.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego

Proponowana wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 508,00 zł (słownie: pięćset osiem złotych). Powołana kwota powiększona zostanie o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy i zasady ich aktualizacji

Czynsz płatny będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wydierżawiającego, w terminie i na konto wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank Wydierżawiającego. Za zwłokę w zapłacie Wydierżawiający pobierać będzie odsetki ustawowe. Oprócz uiszczania czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do wszelkich innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, jak: podatek od nieruchomości, dostawy wody, energii elektrycznej, wywozu śmieci oraz innych należności cywilnoprawnych.

Termin zagospodarowania przedmiotu dzierżawy/czas trwania umowy

Przedmiot dzierżawy oddaje się do użytkowania na okres zimowy 2023/2024 na czas określony około 5 miesięcy np. od 30 listopada 2023 r. do 31 marca 2024 r. na podstawie umowy dzierżawy.

Sposób, miejsce i termin złożenia oferty

Pisemne oferty w zaklejonych kopertach należy składać (osobiście lub za pośrednictwem poczty) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni, ul. Kazimierza Wielkiego 31 – pokój nr 1 – Dziennik Podawczy **do dnia 15 października 2023 r.** do godziny 15:30 - z dopiskiem na kopercie „Lodowisko przy ZS nr 3 w Bochni”.

W sprawach umowy dzierżawy informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 31 pokój nr 119 lub telefonicznie pod nr 14 615 37 44 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

W sprawach oględzin terenu informacji udziela Dyrektor Zespołu Szkół Nr 3 w Bochni przy ul. Krakowskiej 20 lub telefonicznie pod nr 14 612 27 79 lub 14 611 71 01 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- *wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Zespołu Szkół Nr 3 im. ks. prof. J. Tischnera w Bochni (ul. Krakowska 20), oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zespołu Szkół nr 3 w Bochni.*
- *na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni (ul. Kazimierza Wielkiego 31),*
- *zamieszczenie w formie przekazu internetowego w dzienniku „www.infopublikator.pl”*

Bochnia, dnia 14.09.2023 r.

DYREKTOR

mgr inż. Piotr Czekał

.....
Imię, Nazwisko/Nazwa

.....
data

.....
Adres

.....
Tel kontaktowy/adres e-mail osoby odpowiedzialnej za złożony wniosek

.....
NIP; REGON

**Zespół Szkół Nr 3
im. ks. prof. Józefa Tischnera w Bochni
ul. Krakowska 20
32-700 Bochnia**

OFERTA

**Wniosek o dzierżawę gruntu
przy Zespole Szkół Nr 3 w Bochni pod lodowisko**

Zwracam się z prośbą o wydzierżawienie gruntu/boiska Zespołu Szkół Nr 3 przy ul. Krakowskiej 20 w Bochni z przeznaczeniem na lodowisko sztuczne „mobilne” w okresie zimowym 2023/2024 jako miejsce rekreacyjne dostępne dla ogółu zainteresowanych.

Opis lodowiska wraz z niezbędnymi elementami

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Proponowany czynsz miesięczny (netto + VAT)

..... słownie:
.....

Proponowany termin obowiązywania umowy dzierżawy

.....

Oświadczam o zapewnieniu obsługi i serwisu lodowiska.

Zamiar korzystania z energii elektrycznej*: TAK /NIE

Zamiar korzystania z wody*: TAK /NIE

*Zakreślić właściwe

.....
Podpis