

# OGŁOSZENIE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II Łapanowie w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości zamiar oddania w dzierżawę nieruchomości **z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu gastronomicznego**

## Oznaczenie nieruchomości

Numer działki: 239/1 (część)

Położenie: Łapanów, gmina Łapanów

Numer księgi wieczystej: TR1O/00064574/2

## Przedmiot dzierżawy

Nieruchomość obejmuje część gruntu o powierzchni ok. **581 m<sup>2</sup>** o nawierzchni z kostki brukowej wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej **128 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem na działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia lokalu gastronomicznego. Budynek wyposażony jest w niezbędne media (prąd, gaz, woda, kanalizacja sanitarna, klimatyzacja, centralne ogrzewanie – nowy piec gazowy) . Stan techniczny wewnątrz budynku wymaga remontu.

## Opis przedmiotu dzierżawy

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Bocheńskiego w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II Łapanowie. Nieruchomość położona jest w centralnej części Łapanowa pod adresem Łapanów 38 w pobliżu Rynku i jest dobrze skomunikowana. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym natomiast wewnątrz budynek wymaga dostosowania do obowiązujących standardów.

Na terenie budynku nie ma możliwości sprzedaży alkoholu.

*Na nieruchomości bezpośrednio przy budynku o funkcji niemieszkalnej posadowiona jest dodatkowo drewniana altana o powierzchni użytkowej ok. 45 m<sup>2</sup> wraz z kominkiem stanowiąca odrębny przedmiot własności osoby dotychczas dzierżawiącej obiekt. Altana nie będzie objęta przyszłą umową dzierżawy. Warunki przejęcia altany winny zostać uzgodnione w drodze odrębnego porozumienia pomiędzy przyszłym Dzierżawcą a obecnym właścicielem altany.*

## Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

1. Korzystanie z budynku nr 38 wraz z gruntem w Łapanowie odbywa się na zasadzie dzierżawy nieruchomości.
2. Podmiot zainteresowany dzierżawą części zabudowanej nieruchomości winien złożyć pisemną ofertę zawierającą wniosek o dzierżawę (załącznik nr 1).
3. Wniosek winien zawierać:
  - dokładne dane wnioskodawcy (nazwę, siedzibę, NIP, REGON);
  - szczegółowy opis prowadzonej działalności wraz z opisem planowanego rodzaju przeznaczenia lokalu np. pizzeria/bar/kawiarnia/restauracja itp.
  - proponowany czynsz miesięczny netto (kwota powiększona zostanie o obowiązującą stawkę podatku VAT – na moment pisania ogłoszenia 23%),

- proponowany termin uruchomienia działalności na przedmiocie dzierżawy,
  - czy oferent prowadzi/ił działalność o podobnym zakresie gastronomicznym – rodzaj lokalu np. pizzeria/bar/kawiarnia/restauracja itp.,
  - podpis oferenta lub osób upoważnionych do występowania w imieniu oferenta (należy dołączyć pełnomocnictwo).
4. Z podmiotem który złoży najkorzystniejszą ofertę zawarta zostanie umowa dzierżawy, w której określone zostaną szczegółowe zasady korzystania z nieruchomości, w tym obowiązki dzierżawcy.

### **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego**

Proponowana wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego (grunt + budynek) nie może być niższa niż **4 012,50 zł (słownie: cztery tysiące dwanaście złotych 50/100) netto**. Powołana kwota powiększona zostanie o obowiązującą stawkę podatku VAT.

### **Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy i zasady ich aktualizacji**

Czynsz płatny będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wydierżawiającego, w terminie i na konto wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank Wydierżawiającego. Za zwłokę w zapłacie Wydierżawiający pobierać będzie odsetki ustawowe. Oprócz uiszczania czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do wszelkich innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, jak: podatek od nieruchomości, dostawy wody, energii elektrycznej, wywozu śmieci, przeglądów, ubezpieczenia oraz innych należności cywilnoprawnych.

### **Termin zagospodarowania przedmiotu dzierżawy/czas trwania umowy**

Przedmiot dzierżawy oddaje się do użytkowania na czas określony do 3 lat na podstawie umowy dzierżawy.

### **Sposób, miejsce i termin złożenia oferty**

Pisemne oferty w zaklejonych kopertach należy składać (osobiście lub za pośrednictwem poczty) w siedzibie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Łapanowie 32 – sekretariat **do dnia 25.09.2023 r. do godziny 13:00** - z dopiskiem na kopercie „Lokal gastronomiczny przy CKZiU w Łapanowie”.

W sprawach umowy dzierżawy i oględzin nieruchomości informacji udziela Dyrektor CKZiU w Łapanowie **pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr 14 685 34 19 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>**.

*Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez:*

- **wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Łapanów 32, [ckziulapanow.pl](http://ckziulapanow.pl)**
- **zamieszczenie na stronie BIP CKZiU w Łapanowie, Starostwa Powiatowego w Bochni-**

**Dodatkowo załączamy mapkę z zaznaczonym lokalem.**

**Dyrektora  
CKZiU w Łapanowie**  
*Jarosław Małczek*  
**mgr Jarosław Małczek**

.....  
Imię, Nazwisko/Nazwa

.....  
data

.....  
Adres

.....  
Tel kontaktowy/adres e-mail osoby odpowiedzialnej za złożony wniosek

.....  
NIP; REGON

Dyrektor  
Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im.  
św. Jana Pawła II w Łapanowie 32  
32-740 Łapanów

**OFERTA**

**Wniosek o dzierżawę gruntu wraz z budynkiem  
przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Łapanowie  
pod lokal gastronomiczny**

Zwracam się z prośbą o wydzierżawienie **gruntu wraz z budynkiem nr 38 przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. św. Jana Pawła II w Łapanowie** z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu gastronomicznego jako miejsce rekreacyjne dostępne dla ogółu zainteresowanych.

Opis planowanej działalności – rodzaj lokalu, dni otwarcia, godziny otwarcia

.....  
.....  
.....  
.....

Proponowany czynsz miesięczny (netto + VAT)

..... słownie:  
.....

Proponowany termin uruchomienia działalności od dnia zawarcia umowy dzierżawy (w miesiącach)

.....

\*Oświadczam, że prowadziłem/prowadzę /nie prowadziłem działalności w zakresie gastronomicznym.

\*Oświadczam, że prowadziłem/prowadzę działalność w zakresie gastronomicznym polegającym na prowadzeniu .....

\*niepotrzebne skreślić

.....  
Podpis

