

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU ustnym nieograniczonym**

**Zarząd Powiatu w Bochni ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Chwałkowskiego w Bochni, gmina Miasto Bochnia, na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Nieruchomości stanowią przedmiot własności lub wieczystego użytkowania Powiatu Bocheńskiego tj.:**

**w księdze wieczystej nr TR1O/00092510/1 w dziale II jako właściciel figuruje Powiat Bocheński;**

**w księdze wieczystej nr TR1O/00094635/7 w dziale II jako właściciel figuruje Skarb Państwa, a użytkowanie wieczyste wpisane jest na rzecz Powiatu Bocheńskiego.**

Nieruchomości położone są w środkowo-zachodniej części miasta Bochnia bezpośrednio przy drodze gminnej – ul. Antoniego Chwałkowskiego w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej. Bardzo dobry dojazd do każdej z działek drogą gminną (ul. Chwałkowskiego) od strony ul. Partyzantów. W skład nieruchomości wchodzi działki o łącznej powierzchni 0,2824 ha nazwane jako Parcela nr 4 i Parcela nr 5. Teren działek płaski, każda działka w kształcie zbliżonym do równoległoboku. Działki wyposażone w sieć kanalizacyjną. Dostęp do pozostałych mediów w sąsiedztwie tj. energia elektryczna, woda, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna.

Parcele 4 i 5 przylegają do siebie bezpośrednio. Parcele można wydzierżawić odrębnie lub łącznie. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

W sąsiedztwie znajduje się „Powiatowa Społeczna Strefa Aktywności Gospodarczej w Bochni” (PSSAG).

Dla powyższego terenu Gmina Miasta Bochnia nie posiada prawnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie przeznaczenia przedmiotowego terenu winno nastąpić w trybie postępowania administracyjnego przewidzianego dla wydania decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z zapisami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia” dla wymienionych działek wyznaczono tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług oznaczone symbolem P/U, gdzie jako podstawowe kierunki przeznaczenia dopuszcza się: usługi i działalność produkcyjna wykorzystująca zaawansowane technologie; obiekty produkcyjne, składy, magazyny, wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym; centra logistyczne, tereny transportu samochodowego; usługi związane ze skupem, sprzedażą, diagnostyką, naprawą, złomowaniem, demontażem pojazdów; ulice publiczne i wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; parkingi i garaże wielopoziomowe i podziemne. Ponadto jako przeznaczenie dopuszczalne ustalono lokalizację: stacji paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym; placów publicznych i skwerów, terenów zieleni urządzonej oraz inne przestrzenie publiczne; utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

UWAGA: na dzień sporządzenia niniejszego ogłoszenia nieruchomość objęta jest uchwałą Nr XXVIII/260/21 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „PARTYZANTÓW-ŁANY” w Bochni.

Przeznaczone do dzierżawy zostają działki określone jako:

### **Parcela 4**

obejmująca niezabudowany grunt o łącznej pow. 0,1321 ha składający się z działek nr: 842/3 o pow. 0,0261 ha, nr 842/5 o pow. 0,0632 ha, nr 843/1 o pow. 0,0428 ha. Oznaczenie użytku i klasy: RIVa – grunty orne.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 850,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100). Powołana kwota powiększona będzie o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 170,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bochni prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym, Oddział Bochnia nr 41 85910007 0080 0200 0073 0024 z opisem „Wadium na dzierżawę parceli nr 4” w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 3 listopada 2023 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

Kwota postąpienia: minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **Parcela 5**

obejmuje niezabudowany grunt o łącznej pow. 0,1563 ha składający się z działek nr: 838/1 o pow. 0,0059 ha, nr 839/1 o pow. 0,0249 ha, nr 840/1 o pow. 0,0595 ha i nr 841/1 o pow. 0,0660 ha. Oznaczenie użytku i klasy: RIVa – grunty orne.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Powołana kwota powiększona będzie o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bochni prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym, Oddział Bochnia nr 41 85910007 0080 0200 0073 0024 z opisem „Wadium na dzierżawę parceli nr 5” w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 3 listopada 2023 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

Kwota postąpienia: minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 9 listopada 2023 roku o godzinie 11.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni sala 103 (I piętro od strony ul. Kazimierza Wielkiego) z zastrzeżeniem, że uczestnicy przetargu postąpienia ceny będą zgłaszać odrębnie do danej parceli.

#### Ogólne warunki dzierżawy:

Oferenci zainteresowani dzierżawą więcej niż jednej parceli wnoszą wadium będące sumą określonego wadium dla poszczególnych parcel.

Na wpłacie należy zaznaczyć, że dotyczy przetargu na dzierżawę parceli nr ... np. 4, 5.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo poświadczane notarialnie,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (pełnomocników).

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie w jakiej zostało wniesione na wskazany przez nich rachunek.

Czynsz płatny będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wydierżawiającego, w terminie i na konto wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank Wydierżawiającego. Za zwłokę w zapłacie Wydierżawiający pobierać będzie odsetki ustawowe.

Wydierżawiający ma prawo zmiany wysokości czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony komunikatem Prezesa GUS za rok poprzedni. W przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie poniżej 100.0 tj. wyliczony na dzień aktualizacji czynsz byłby niższy niż obowiązujący, aktualizacji nie dokonuje się. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy i aneksu.

Oprócz uiszczania czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do wszelkich innych opłat związanych z przedmiotem dzierżawy, jak: podatek od nieruchomości. W przypadku zabudowy przedmiotu dzierżawy do zawarcia umów i ponoszenia opłat z tytułu: dostawy wody, energii elektrycznej, wywozu śmieci i nieczystości oraz innych należności cywilnoprawnych.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31 pokój nr 119 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> oraz pod numerem telefonu 14 615 37 44.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni. Treść ogłoszenia zostaje również podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bochni.

Dodatkowo wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w formie przekazu internetowego w dzienniku „www.infopublikator.pl”.

Zarząd Powiatu w Bochni zastrzega sobie również możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn niezależnych od organizatora przetargu.