

OGŁOSZENIE O PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Zarząd Powiatu w Bochni ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 4168/8326 we współwłasności nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Bocheńskiego, położonej w miejscowości Cerekiew, gmina Bochnia, objętej księgą wieczystą nr TR1O/00024464/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni.

Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej w odległości 0.3 km od drogi powiatowej nr 1424 K i w odległości 16 km od Bochni. Działka kształtem granic zbliżona jest do prostokąta oraz charakteryzuje się płaską powierzchnią. Częściami składowymi są: budynek mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 83,26 m² oraz budynek gospodarczy o łącznej powierzchni użytkowej 29,96 m². Budynek mieszkalny - wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek wybudowany został w latach 60-tych XX w. i użytkowany był jako dom nauczyciela przy szkole podstawowej. Obecnie mieszczą się w nim dwa lokale mieszkalne o łącznej pow. użytkowej 83,26 m². Stan techniczny budynku: średni (wymaga generalnego remontu).

Budynek gospodarczy wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Stan techniczny budynku: średni (wybudowany został w latach 60-tych XX w., wymaga generalnego remontu).

Uzbrojenie terenu stanowią elementy infrastruktury, w tym sieci energii elektrycznej, gazu, wodociągu i kanalizacji.

Wjazd na teren działki odbywa się z drogi gminnej przez działkę sąsiednią na której znajduje się brama wjazdowa tzn. działka nr 131/3 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i zostanie ustanowiona służebność gruntowa przez działkę nr 131/1.

Służebności gruntowa będzie polegać na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 131/1 do działki nr 131/3 położonej w Cerekwi pasem o szerokości 4,5 metra od działki drogowej nr 76/3 po działce nr 131/1 wzdłuż wspólnej zachodniej granicy na rzecz każdorazowych właścicieli udziału 4168/8326 działki nr 131/3. Łączna powierzchnia pasa służebności wynosić będzie 70,0 m².

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotem sprzedaży jest:

1) lokal mieszkalny nr 44A o powierzchni 41,68 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wiatrołapu, posiadający instalacje: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej c.o. i c.w.u. (kocioł gazowy). Okna – PCW, stolarka drzwiowa - drewniana, tynki – cementowo wapienne, podłogi w części parkiet drewniany, w części płytki ceramiczne, w części panele drewniane. Ściany w poszczególnych pomieszczeniach pomalowane, lub częściowo obłożone płytkami, lub częściowo wytapetowane. Lokal mieszkalny znajduje się w średnim stanie technicznym – do remontu, charakteryzuje się niskim standardem wykończenia wnętrza.

2) udział w budynku gospodarczym obejmującym przynależne pomieszczenie o powierzchni 15 m²,

3) udział w działce nr 131/3 o powierzchni 0,1037 ha , stanowiący powierzchnię 0,0519 ha.

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bochnia przyjętego uchwałą Nr XXVII/319/06 Rady Gminy w Bochni z dnia 26.10.2006 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 13.04.2007 r. r. Nr 267 poz. 1764 działka nr 131/3 położona jest w terenie oznaczonym symbolem UP-tereny usług publicznych o przeznaczeniu podstawowym jako: obiekty i urządzenia użyteczności celów publicznych w szczególności administracji, bezpieczeństwa, oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, lokalizacja obiektów sportowych. Przeznaczenie dopuszczalne to otwarte przestrzenie publiczne, place, drogi dojazdowe, parkingi, trasy rowerowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń o funkcjach izolacyjnych, zieleń urządzonej i zadrzewiona.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości następuje z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę 138.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

Do ceny nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu doliczone zostanie jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w kwocie: 312,22 zł plus należny podatek VAT.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 24 lipca 2025 roku o godzinie 9 - tej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni pokój 301 (III piętro od strony ul. Różanej).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bochni prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym, Oddział Bochnia nr 41 85910007 0080 0200 0073 0024 z opisem „Wadium na zbycie lokalu 44A w Cerekwi” w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 18 lipca 2025 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

Kwota postąpienia: minimum 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo poświadczone notarialnie,
- w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (pełnomocników).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w/w nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie w jakiej zostało wniesione na wskazany przez nich rachunek.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed dniem podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za dzień wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 roku Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31 pokój nr 119 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ oraz pod numerem telefonu 14 615 37 44.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni. Treść ogłoszenia zostaje również podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bochni.

Dodatkowo wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w formie przekazu internetowego w dzienniku „www.otoprzetargi.pl”

Zarząd Powiatu w Bochni zastrzega sobie również możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn niezależnych od organizatora przetargu.